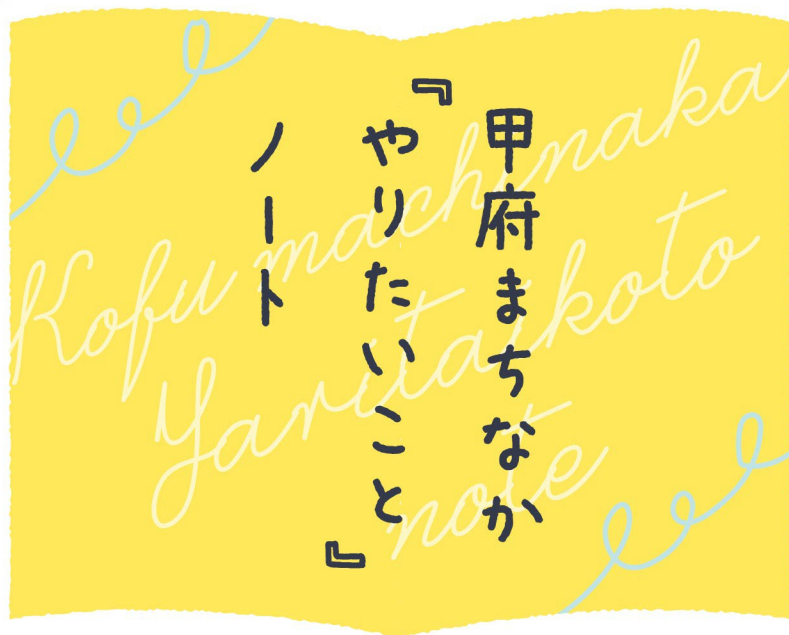


for THE LIFE & WORK in KOFU MACHINAKA

甲府のまちなかに夢を灯そう。



||| PRESENTED BY LLCまちづくり甲府 |||

WHAT'S THIS NOTE ?

空き物件で
お店を開きたい。暮らしたい。

このノートは、そんな夢の実現に一步踏み出すために
あなたの「やりたいこと」を整理するノートです。
夢を叶える場所が、きっと甲府にあるはずです。

Your CHART

やりたいことカルテ

あなたは
空き物件を
どうしたい？

お店を開きたい — TOPIC 01 TOPIC 02 TOPIC 03 を書いてみよう

暮らしたい — TOPIC 02 TOPIC 03 を書いてみよう

移住を考えている人は
「移住ノート」を使って
心の整理をしてみると
GOOD!

Kaitemite

TOPIC 01 開業

GENRE

何のお店？

CONCEPT

コンセプトは？

NAME

店名は？

どんな意味？

何故このお店をやりたいの？

/ Reason

どんな人に来てほしい？

/ Target

どんなお店にしていきたい？

/ Vision

どんな街にお店を出したい？

/ Place

TOPIC 02 物件

希望面積 (1平米=1㎡ 1坪=3.3㎡)

希望価格・希望家賃

 円

物件種類 (居住用 / 店舗用)

気になるワードはどれ？

古民家・繁華街・ビジネス街・商店街・住宅街
雑居ビル・居抜・ベランダ付き・路面・最上階
リノベーション・昭和レトロ・デザイナーズ・奇抜さ
オフィス・農業・駅近・駐車場・庭・アウトドア
自然・閑静・賑わい・生活しやすさ・子育て・家族
趣味を満喫・ドライブ・散歩・坂道・畳・工房

・その他あれば書いてみよう

譲れない条件

-
-
-
-
-
-

妥協できる条件

-
-
-
-
-
-

理想のお家やお店を見つけたら、MEMO!



移住ノートって!?

移住について自分の気持ちを整理するノートです。
WEBサイト「甲府の暮らし方」からダウンロードできます。

Access!

甲府の暮らし方 検索

間取りやインテリアの配置など自由に書いてみよう

あの素敵な
テーブルを
置きたい♪

壁紙は
どうしよう？

理想の間取りは
こんな感じ！

水周りには
こだわりたい！

部屋はいくつ
必要かな？

何階が
いいかな？



レイアウトを考えたら、リストにまとめてみよう！

必要な家具やインテリアは？理想の空間にするために工事費はいくらかかる？思いつくままに書いてみよう！

アイテム(インテリア・雑貨など)	円	改造(内装・外装工事など)	円

Your List

リストの金額を
まとめてみよう！

総額

円

やりたいことは見えてきた？叶えるために必要なことは？

最後に...

**収支計画は
しっかりと！**

物件を決める前に、お金の事をしっかり考えよう！

移り住んでから生活していけるのか？

開業してからの利益は？家賃は？

一人では不安な方は、専門家と一緒に事業計画を考えよう！

まずは、LLCに相談だ！

WHAT'S LLC?

Answer

A

Love Love Chushingai

(ラブラブ中心街)

LLCまちづくり甲府は、

甲府の中心街活性化を目指し

「まちなかコーディネータ」として

日々活動するまちづくり会社です。

甲府をもっと元気にしたい!まちなかの魅力をもっと知ってもらいたい!

そんな甲府愛に溢れるスタッフが集まる会社、

それが「LLCまちづくり甲府」です。

「やりたいことの実現に、甲府の空き物件を利用できないか?」と考え、

移住や開業を夢見る方へ、甲府でのライフ&ワークをご提案しています。

多くの方は、「数ある街のなかでなぜ甲府なのか?」とおもうでしょう。

都心へのアクセスは便利だけど、どこか田舎っぽいなあ。とおもうでしょう。

甲府にあるのは、微妙に都会な空気とレトロが混ざった絶妙に雑多な街の姿。

遠すぎず近すぎない人々の距離、古きも新しきも受け入れ、^{つぎは}継ぎざされて生きる街。

実際に甲府を見て歩いて感じられる魅力が、たくさんあります。

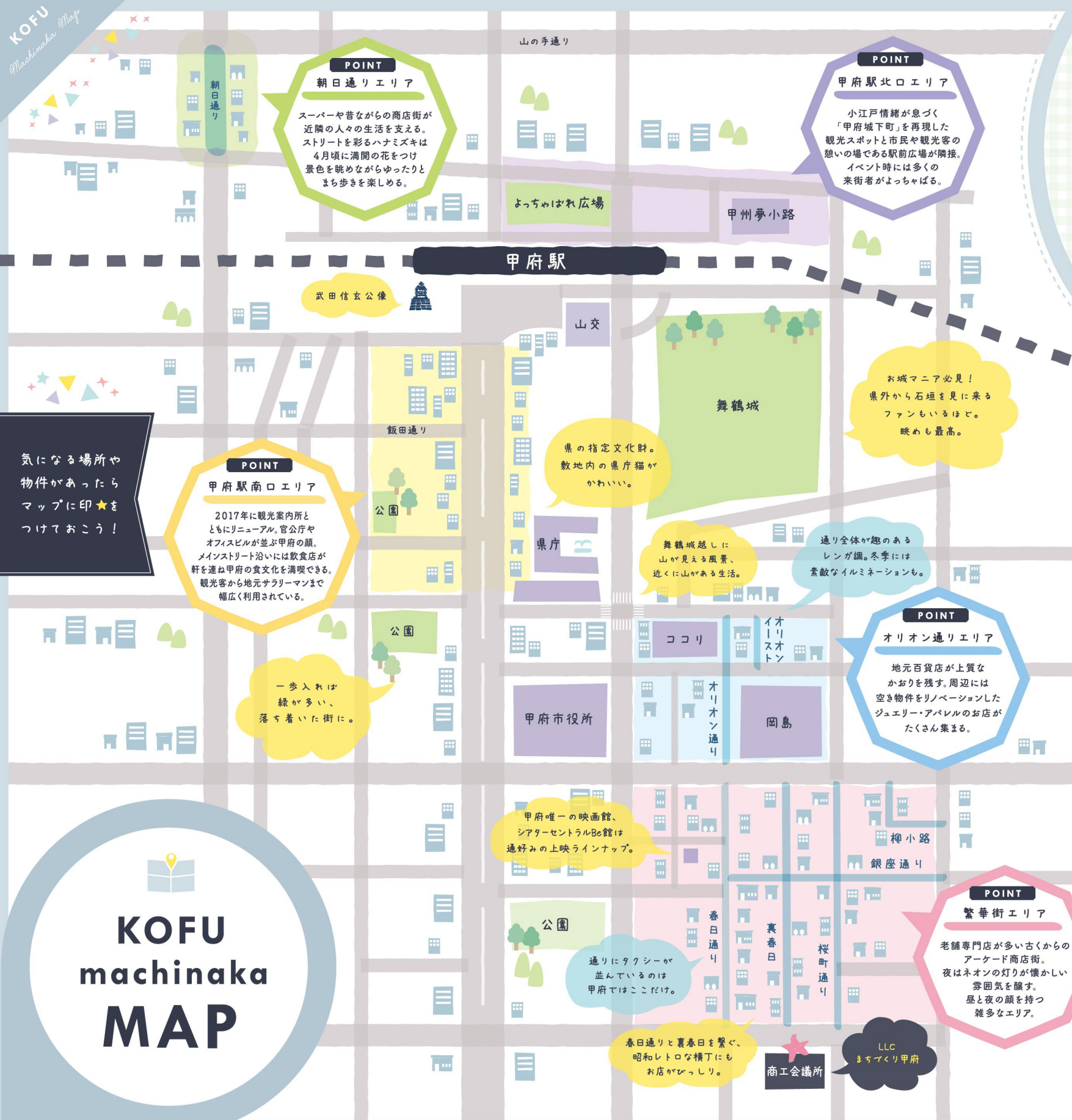
自分のペースで、やりたいことを好きなだけ。

いま、甲府にはそんな人々が集まり始め、新しい文化を築き始めています。

こだわりある人生に憧れる方には、ぴったりの街だと思えます。

不安なことは、なんでもご相談を。問題も一つ一つ解決し、

あなたの夢に向けて、前進していきましょう。



POINT
朝日通りエリア
スーパーや昔ながらの商店街が近隣の人々の生活を支える。ストリートを彩るハナミズキは4月頃に満開の花をつけ景色を眺めながらゆったりとまち歩きを楽しめる。

POINT
甲府駅北口エリア
小江戸情緒が息づく「甲府城下町」を再現した観光スポットと市民や観光客の憩いの場である駅前広場が隣接。イベント時には多くの来街者がよっちょる。

POINT
甲府駅南口エリア
2017年に観光案内所とともにリニューアル。官公庁やオフィスビルが並ぶ甲府の顔。メインストリート沿いには飲食店が軒を連ね甲府の食文化を満喫できる。観光客から地元サラリーマンまで幅広く利用されている。

POINT
オリオン通りエリア
地元百貨店が上質なかおを残す。周辺には空き物件をリノベーションしたジュエリー・アパレルのお店がたくさん集まる。

POINT
繁華街エリア
老舗専門店が多い古からのアーケード商店街。夜はネオンの灯りが懐かしい雰囲気醸す。昼と夜の顔を持つ雑多なエリア。

気になる場所や物件があったらマップに印★をつけておこう！

KOFU machinaka MAP



NAGANO

TOKYO

甲府 ↔ 松本
特急あずさ
約1時間15分

甲府 ↔ 新宿
特急あずさ
約1時間30分

甲府について
もっと知りたい！

www.city.kofu.yamanashi.jp
甲府市WEBサイトをご覧ください

Your NOTE

- 気になるエリアはある？ ●
- 甲府駅北口エリア ■ オリオン通りエリア
- 甲府駅南口エリア ■ 繁華街エリア
- 朝日通りエリア ■ その他

● 調べてみよう！ ●

- ・生活環境（コンビニ、スーパー、学校、病院はあるか）
- ・就職状況（働ける場所はあるか、自営に適合しているか）
- ・店舗物件の相場（同地域の物件の相場はいくらか）
- ・客層（主婦・サラリーマン・学生）

● 下調べしたことをメモ！ ●

舞鶴城
県の指定文化財。敷地内の県庁猫がかわいい。

舞鶴城越しに山が見える風景、近くに山がある生活。

通り全体が趣のあるレンガ調。冬季には素敵なイルミネーションも。

甲府唯一の映画館、シアターセントラルBe館は通好みの上映ラインナップ。

通りにタクシーが並んでいるのは甲府ではここだけ。

春日通りと裏春日を繋ぐ、昭和レトロな横丁にもお店がびっしり。

LLC まちづくり甲府
商工会議所

MACHINAKA AKIBUKKEN KENGAKUKAI

まちなか空き物件の 見学ツアーに参加しよう！

参加
無料

空き物件を実際に見て回りながら
甲府の街を知ることができる見学ツアー！

参加の 前に

理想の物件や希望をしっかりと妄想してから参加を！

ツアーに参加する前に、自分の理想の物件についてイメージを膨らませよう！
どんな条件の物件を探したいのか？空き物件で何をしたいのか？
事前に考えておくと、より有意義な見学ツアーになりますよ！



申込み

まずはお申し込みを！WEBサイトやフェイスブックで常に
情報発信しています。日程を確認の上、お気軽にお申し
込みください。お電話でも受け付けています。



集合

お申し込みいただいた方は、甲府商工会議所1階ロビー
に集合していただきます。参加者全員で空き物件を見て
回ります。2時間でおおよそ5件程度の空き物件を見ることが
可能です。



見学

インターネットでは公開されていない物件も見学します。
甲府市、甲府商工会議所、山梨中央銀行をはじめ、建築、
工務の専門家が同行しますので、気になることがその場で
相談できます。



相談

見学会終了後は個別相談会（助成制度、改修工事、融資
など）も行います。希望があれば実際に来店している方の話
も聞けます。



見学会だから、できること。

一度に
複数の物件が
見学できる！

空き物件の
改装・修理や
内装相談
ができる！

助成制度や
融資など、
お金の相談が
できる！

メリット
いっぱい！

空き物件の見学ツアーに参加したい！

お申込みは **WEB** で随時受付中です

Access!

空き物件の見学ツアー公式サイト

まちなか空き物件見学会 検索

<http://kabk.genkinamachi-kofu.com/>

- 1 申し込みフォームから簡単に予約できます。
- 2 空き物件のリノベーション事例を紹介しています。
- 3 フェイスブックで最新情報を配信しています。
- 4 ツアーの様子をブログでチェックできます。

空き物件をお持ちの方へ

まちづくり甲府では、まちなかの空き物件情報を募集しています。
空いている物件でお困りの方はご相談ください。

まずはWEBで
物件を調べたい！

という方は、

甲府まちなか不動産バンク
サポートサイト

[<http://kmfb.genkinamachi-kofu.com>]

甲府まちなかの
空き物件情報が
素早く調べられます。

SUPPORT

まちのことについて

まちづくり甲府



TEL 055-233-2260

<http://www.genkinamachi-kofu.com/>

建築・工務・物件の活用について

ゆたかな不動産



TEL 055-244-3708

<http://yutakana-fudosan.com/>

空き店舗の助成について

甲府市 商工課



TEL 055-237-5693

<https://www.city.kofu.yamanashi.jp/shoko/>

開業・経営相談について

甲府商工会議所 経営支援課



TEL 055-233-2241

<http://www.kofucci.or.jp/>

開業・融資について

山梨中央銀行 法人推進部



TEL 055-224-1094

<https://www.yamanashibank.co.jp/corporation/>

移住や甲府の暮らし方について

甲府市 地域振興課



TEL 055-237-5319

<http://kofu-iju.com/>